



FUNETEC-PB
Fundação de Educação Tecnológica
e Cultural da Paraíba

MANUAL DO CANDIDATO

CURSO TÉCNICO EM SERVIÇOS DE CONDOMÍNIO

2011



ADMINISTRAÇÃO DA FUNETEC-PB

Presidente da FUNETEC-PB
João Batista de Oliveira Silva

Superintendente Executivo
Valdeci Ramos dos Santos

Diretora Escolar
Helena Mercedes Monteiro

Gerente de Ensino
Cristiana Ferreira Antunes

Gerente Administrativo-Financeiro
Alexandre Mariano Pereira

Gerente de Negócios e Projetos
Eduardo Arlindo Zimmer



SUMÁRIO

Administração da FUNETEC/PB	2
1. Apresentação	4
2. Aspectos Gerais da FUNETEC/PB	5
2.1 – Breve Caracterização	5
2.2 – Objetivos	5
2.3 – Estrutura Organizacional (de acordo com o Regimento Interno)	5
2.3.1 - Órgãos de Administração Superior	5
2.3.1 - Órgãos de Administração Executiva	6
3. Do Curso	6
4. Das Inscrições	10
5. Das Provas	10
6. Do Cartão – Resposta	11
7. Do Processo de Classificação	12
8. Da Matrícula	12
9. Programa	13
9.1. Língua Portuguesa	13
9.2. Matemática	14



1. Apresentação

Caro(a) candidato(a)

Este Manual contém as informações que serão úteis para o seu ingresso no **Curso Técnico em Serviços de Condomínio**, oferecido pela Fundação de Educação Tecnológica e Cultura da Paraíba – FUNETEC/PB.

Aqui você encontrará as orientações relativas ao Processo Seletivo, bem como algumas normas de funcionamento do referido Curso.

Leia-o, pois, com atenção.

A Direção

2. Aspectos Gerais da FUNETEC-PB

2.1 – Breve Caracterização

A Fundação de Educação Tecnológica e Cultural da Paraíba – FUNETEC/PB, Fundação de Apoio ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia da Paraíba – IFPB, caracteriza-se por pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos.

2.2 – Objetivos

Promover atividades de ensino, extensão, pesquisa, nas áreas técnicas, culturais, científicas e administrativas, junto a Instituições e órgãos públicos ou privados, nacionais e internacionais, bem como promover o atendimento nas diferentes áreas de atuação das pessoas físicas, jurídicas, instituidoras e mantenedoras, visando aprimorar e facilitar o desenvolvimento de suas atividades; promover o treinamento e capacitação de pessoal especializado, permitindo, no âmbito acadêmico, o atendimento dos objetivos a que se propõe; colaborar com entidades que realizarem trabalhos na sua linha de atuação.

2.3 – Estrutura Organizacional (de acordo com o Regimento Interno)

2.3.1 - Órgãos de Administração Superior

Conselho Curador – Órgão superior com competência deliberativa.

Conselho Fiscal – Órgão de controle interno.

Superintendência Executiva – Órgão de execução administrativa.

2.3.2 - Órgãos de Administração Executiva

Gerência de Ensino – Órgão de execução didático-pedagógica para desenvolvimento tecnológico, cultural e científico.

Gerência Administrativa-Financeira – Órgão de execução administrativa, orçamentária, financeira, contábil e patrimonial.

Gerência de Negócios e Projetos – Órgão de execução e acompanhamento de projetos, vendas de serviços e planejamento.

3. Do Curso

A busca pela Qualificação Profissional, ou aprimoramento do conhecimento, faz com que a **FUNETEC – PB** se proponha a atender essa necessidade do mercado atual, formando mão-de-obra especializada, contribuindo para o desenvolvimento local e para inserção de profissionais no mundo do trabalho, por meio do **Curso Técnico em Serviços de Condomínio**.

O Curso Técnico em Serviços de Condomínio proposto pela **FUNETEC – PB** visa atender às necessidades e expectativas de formação profissional, qualificando a mão-de-obra local, crescente, com ações voltadas ao desenvolvimento, implementação, reestruturação e supervisão, contribuindo também para o desenvolvimento econômico, social, cultural e ambiental do Estado da Paraíba e do Brasil.

O curso Técnico em Serviços de Condomínio tem como objetivo formar profissionais técnicos de nível médio com capacidades para o desenvolvimento das competências profissionais necessárias ao efetivo desempenho das atividades de serviços condominiais, visando à formação de cidadãos capazes de

antever e de responder, pronta e autonomamente, às transformações rápidas e profundas do mundo do trabalho.

03. PERFIL PROFISSIONAL DE CONCLUSÃO

➤ **Nome da habilitação:**

- ◆ Técnico em Serviços de Condomínio

➤ **Eixo Tecnológico:**

- ◆ Gestão e Negócios

➤ **Caracterização na área:**

O egresso do curso estará apto a atuar como profissional técnico em serviços condominiais, prestando serviços junto às diversas empresas de administração de condomínio do mercado e condomínios em geral.

Ao final do curso, o estudante terá condição de atuar como administrador de condomínio nas diversas áreas do mercado, com o embasamento adquirido no desenvolvimento acadêmico, teórico e prático, ao decorrer do curso.

➤ **Campo de Atuação Profissional:**

O Técnico em Serviços de Condomínio é o profissional capaz de desenvolver suas atividades nas empresas de administração de condomínios, como também no mercado de condomínios em geral de forma autônoma.

➤ **Competências Gerais do Técnico em Serviços de Condomínio:**

- Convocar, promover e conduzir as assembleias dos condôminos;

- Representar, ativa e passivamente, o condomínio, praticando, em juízo ou fora dele, os atos necessários à defesa dos interesses comuns;
- Cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembléia;
- Elaborar o orçamento da receita e da despesa relativa a cada ano;
- Cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas;
- Prestar contas à assembléia, anualmente e quando exigidas;
- Conhecer e compreender a complexidade dos condomínios residenciais e comerciais;
- Administrar, liderar e orientar serviços nos condomínios realizados por funcionários e/ou terceirizados;
- Interpretar e aplicar a legislação condominial;
- Desenvolver habilidades interpessoais, procedimentos de primeiros socorros e segurança do trabalho, bem como, interpretação de projetos prediais;
- Dentre outras.

➤ **Características Profissionais:**

Além da capacidade técnica necessária ao desenvolvimento de suas atividades, o Técnico em Serviços de Condomínio deverá apresentar características básicas tais como:

- Capacidade de relacionamento interpessoal;
- Capacidade de liderança;
- Postura ética e autocontrole;

- Iniciativa, criatividade e sociabilidade;
- Dinamismo;
- Interesse geral pelo mercado imobiliário;
- Acuidade visual;
- Habilidade na comunicação oral e escrita;
- Senso de prioridade.
- Capacidade na aquisição de conhecimento por conta própria.
- Educação ambiental.
- Capacidade de trabalhar em equipes.
- Visão empreendedora.

➤ **Competências Específicas:**

“A competência caracteriza-se, essencialmente, pela condição de alocar esses saberes, como recursos ou insumos, através de análises, sínteses, inferências, generalizações, analogias, associações, transferências, ou seja, de esquemas mentais adaptados e flexíveis, em ações próprias de um contexto profissional específico, gerando desempenhos eficientes e eficazes.” (Brasília: MEC, 2000, p-10)

Serão oferecidas 40 vagas para o Curso Técnico em Serviços de Condomínio:

Noturno	40 vagas
Carga Horária:	800 Horas
Estagio Supervisionado	300 Horas
Carga Horária Total	1.100 Horas
Horário	18h30min às 22h30min

O curso terá duração de 1.100 horas sendo 800 horas aula e 300 horas de estágio curricular supervisionado, com parcelas mensais no valor de R\$ 190,00 (cento e noventa reais).

4. Das Inscrições

As inscrições para o processo seletivo serão admitidas somente via internet no endereço eletrônico <http://www.funetec.com>, solicitadas no período entre 8 horas do dia 06 de dezembro de 2010 e 23 horas e 59 minutos do dia 23 de janeiro de 2011.

No ato da inscrição, o candidato ou representante legal deverá:

- a) Preencher eletronicamente, todos os itens do formulário de inscrição, no endereço <http://www.funetec.com>
- b) Após preencher o formulário de inscrição, imprimir o boleto bancário e, a seguir recolher no Banco do Brasil o valor de R\$ 20,00;
- c) Entregar a FUNETEC-PB no dia da prova, 01 (um) kg de alimento não perecível.

Observação: A taxa uma vez paga não será restituída.

5. Das Provas

- 5.1- As provas serão realizadas no dia 30 de janeiro de 2011 (Domingo), na Fundação de Educação Tecnológica e Cultural da Paraíba - FUNETEC-PB – Rua das Trincheiras, nº. 275 Centro – João Pessoa - Paraíba, telefone (83) 3222-3942 e (83) 3222-3933, tendo início, às 08h00 e término às 11h00;
- 5.2- O teste avaliará conhecimentos da Língua Portuguesa e Matemática, em nível de Ensino Médio.
- 5.3- O teste constará de questões objetivas de múltipla escolha (25 questões por disciplina, Português e Matemática), valendo 02 pontos cada uma delas e terá a duração de três (03) horas;
- 5.4- Cada questão constará de cinco (05) itens com apenas uma alternativa correta;

5.5 - O candidato enfermo poderá requerer a realização da prova em seu domicílio ou em ambiente hospitalar;

5.5.1 - O requerimento a que se refere o item 5.5 deverá ser entregue no mesmo local da inscrição, até 72 horas antes da realização da prova, anexando-se atestado médico com o Código Internacional de Doença – CID.

5.6 - O candidato deverá comparecer ao local da prova com, no mínimo, trinta (30) minutos de antecedência.

5.7 - O acesso do candidato à sala de provas só será possível mediante a apresentação do documento oficial (original) informado no ato da inscrição;

5.8 - Será permitido ao candidato no dia da prova de seleção levar para a sala; lápis grafite, lapiseira de grafite, caneta esferográfica (azul ou preta) borracha;

5.9 - Será eliminado do exame o candidato que for surpreendido em comportamento fraudulento durante a aplicação da prova;

5.10 - Será proibido ao candidato usar equipamentos eletrônicos, boné, óculos escuros e aparelho celular no recinto da prova de seleção.

5.11 - Será desclassificado o candidato que zerar uma das provas (Língua Portuguesa e Matemática).

5.12 - Não será permitida a entrada do candidato após iniciada a prova;

5.13 - Não será concedida, sob nenhum pretexto, revisão de prova.

6. Do Cartão – Resposta

6.1 - As questões da disciplina **Língua Portuguesa** correspondem às de número **01 a 25** e da disciplina **Matemática**, de **26 a 50**.

7. Do Processo de Classificação

- 7.1** - O resultado para a classificação dar-se-á pela média aritmética dos pontos obtidos nas provas de Língua Portuguesa e Matemática.
- 7.2** - A classificação obedecerá, rigorosamente, à ordem decrescente dos resultados obtidos pelos candidatos.
- 7.3** - Não participará do processo de classificação o candidato que obtiver zero em qualquer uma das disciplinas.
- 7.4** - Em caso de empate, considerar-se-á:
- a) maior número de pontos em Português;
 - b) candidato com maior idade;
- 7.5** - A relação dos classificados será divulgada nos quadros de aviso da Fundação de Educação Tecnológica e Cultural da Paraíba - FUNETEC-PB e no site: www.funetec.com
- 7.6** - Caso ocorra desistência de algum candidato, a vaga será preenchida, observando-se, rigorosamente, a ordem de classificação, atendendo aos requisitos estabelecidos neste Manual.

8. Da Matrícula

Data: **07 a 11 de fevereiro de 2011.**

8.2 - No ato da matrícula, o candidato classificado deverá entregar:

- a) Comprovante do pagamento da taxa de matrícula R\$ 190,00 (cento e noventa reais);
- b) Cópia do Comprovante de Residência.
- c) Cópia autenticada da Cédula de Identidade;

- d) Cópia autenticada do CPF;
- e) Cópia autenticada do título de eleitor;
- f) Cópia autenticada Certificado de Reservista (para os homens);
- g) Cópia autenticada do Certificado de Conclusão e Histórico do Ensino Médio ou equivalente;
- h) Cópia autenticada da certidão de nascimento ou casamento
- i) (01) Uma foto 3/4 (**recente**);

8.3 - Após o período da matrícula os faltosos perderão o direito à vaga e serão convocados, os candidatos classificados conforme o item 7.6.

8.4 - Início das aulas: **Previsto para 14 de fevereiro de 2011.**

9. Programa

9.1 - Língua Portuguesa

1 – Textos

- 1.1 Compreensão e interpretação de textos.
- 1.2 Relações intertextuais

2 – Conhecimentos Lingüísticos

- 2.1 Coerência e coesão textuais.
- 2.2 Variedades lingüísticas: registros de diferentes usos da língua.
- 2.3 Denotação e conotação.
- 2.4 Sinonímia, antonímia e polissemia.
- 2.5 Linguagem literária: figuras de linguagem.
- 2.6 Sistema ortográfico vigente.
- 2.7 Pontuação.
- 2.8 Aspectos morfossintáticos das classes de palavras.
- 2.9 Relações sintático-semânticas entre orações.
- 2.10 Sintaxe de concordância e de regência.

BIBLIOGRAFIA SUGERIDA

ABAURRE, Maria Luiza; FADEL, Tatiana; PONTARA, Marcela Nogueira. *Português: língua e literatura*. São Paulo: Moderna, 2000.

CAMPEDELLI, Samira Yousseff, SOUZA, Jésus Barbosa. *Produção de textos & usos da linguagem*. São Paulo: Saraiva, 1998.

CEGALLA, Domingos Paschoal. *Novíssima gramática da língua portuguesa*. 37.ed. São Paulo: Nacional, 1994.

CEREJA, William Roberto, MAGALHÃES, Thereza Cochar. *Gramática reflexiva: texto, semântica e interação*. São Paulo: Atual, 1999.

_____. *Português: Linguagens*. Volume único. 1 ed., São Paulo: Atual, 2003. □ CIPRO NETO, Pasquale; INFANTE, Ulisses. *Gramática da língua portuguesa*. São Paulo: Scipione, 1998.

FIORIN, José Luiz, SAVIOLI, Francisco Platão. *Para entender o texto: leitura e redação*. São Paulo: Ática, 1990

PELLEGRINI, Tânia; FERREIRA, Marina. *Redação: palavra e arte*. São Paulo: Atual, 1999.

9.2 – Matemática

1. Noções Fundamentais sobre conjuntos

1.1 Representação

1.2 Relações de pertinência e inclusão

1.3 Operações com conjuntos

1.4 Conjuntos N, Z, Q e R e suas operações

2. Relações e Funções

2.1 Definição

2.2 Representações gráficas

2.3 Função polinomial do 1º grau

2.4 Função polinomial do 2º grau

2.5 Função composta

2.6 Funções crescentes e decrescentes

2.7 Função par e função ímpar

2.8 Função sobrejetora, função injetora e função bijetora

2.9 Função inversa

3. Equações e Inequações

3.1 Equações e inequações do 1º grau

3.2 Equações e inequações do 2º grau

3.3 Equações biquadradas

4. Progressões

4.1 Sucessões

4.2 Progressão aritmética

4.3 Progressão geométrica

5. Matrizes

5.1 Definição e tipos

5.2 Operações

5.3 Equações matriciais

5.4 Determinantes

5.4.1 Cálculo de determinantes

5.4.2 Propriedades dos determinantes

5.5 Matriz inversa

6. Sistemas Lineares

6.1 Representação e resolução de sistemas lineares

6.2 Discussão de um sistema linear

6.3 Sistema linear homogêneo

7. Geometria Plana

7.1 Ponto, reta e plano

7.2 Área de figuras planas

8. Geometria Espacial

8.1 Posição relativas de retas e planos

8.2 Áreas e volume

8.2.1 Prismas

8.2.2 Cilindro

9. Trigonometria

9.1 Razões trigonométricas no triângulo retângulo

9.2 Valores das razões trigonométricas de 30° , 45° e 60°

OBSERVAÇÃO:

Além dos conteúdos do ensino médio citado, pressupõe-se o conhecimento dos conteúdos inerentes ao ensino fundamental regular, tais como: m.m.c. e m.d.c., razão e proporção, regra de três simples, porcentagem.

BIBLIOGRAFIA SUGERIDA

BEZERRA, Manoel Jairo, JOTA, José Carlos Rutmovi. *Matemática*. São Paulo: Scipione, 1997.

BIANCHINI, Edwaldo, PACCOLA, Herval. *Matemática*. São Paulo: Moderna, 1995. V. único.

BONJORNO, José Rui. *Matemática*. São Paulo: FTD, 1992. V. 1, 2 e 3.

FACCHINI, Walter. *Matemática*. São Paulo: Saraiva, 1996.

PAIVA, Manoel Rodrigues. *Matemática 1*. São Paulo: Moderna, 1995. V.1,2 e3.